



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Ἀρμάς» τῆς Κοινότητος Γενναδίου, τοῦ Ν. Δωδεκανήσου. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Κεζάνης—Κρόκου—Ἄνω Κώμης—Καισαρείας... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς τὸν Βόλον... 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀργυροπολίου-στὴν περιχὴ Ζωοδόχου Πηγῆς στὸ Ν. Κεφαλληνίας. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Θεσσαλονίκῃ (πρὸς κυρωσίς). ... 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 306

(1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση «Ἀρμάς» τῆς Κοινότητος Γενναδίου, τοῦ Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα μὲς:

1) Τῆς διατάξεως: α) Τοῦ ἀρθροῦ 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.

β) Τῶν ἀρθρων 188—205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως». σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος, πού ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

δ) Τοῦ ἀρθρου 41 τοῦ Νόμου 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

2) Τῆς ἐξῆς διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας:

α) 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.1975

β) 114812/2946/ἐγκ. 154/24.12.1975

γ) 10582/539/13.2.1976

δ) 217606/1610/13.6.1977.

3) Τὴν πρόταση πού ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 810/29.2.1980 ἀναφορὰ τοῦ ἀρμοδίου Δασαρχείου Ρόδου, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ τὴν προφορικὴ εἰσήγησή, τοῦ Διευθυντοῦ Δασῶν Δωδεκανήσου.

Ἐπειδὴ ἡ ἐκταστὴ χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς ἐλαστικῆς πού καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ πυρκαγιά στίς 31.12.1980 καὶ δὲν ὑπάρχει φιλοδαμονικὴ ἐπιτροπὴ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσει πάνω στὸ θέμα αὐτὸ ἀποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς ἐλαστικῆς πού κήκε, δημόσια δασικὴ ἐκταστὴ δύο (2) στρέμματα.

Ἡ ἐκταστὴ αὐτὴ, πού εἰσάγεται στὴ θέση «Ἀρμάς» τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Γενναδίου, Νομοῦ Δωδεκανήσου, καλυπτόταν ἀπὸ σχοῖνα, κουμαριές, φέικια, χηρόπδια κλπ. καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στίς 31.1.1980.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:5000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἐκταστὴ φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΑ καὶ μὲ ὄρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασικὴ ἐκταστὴ

Δυτικὰ: Ὁμοίως

Βόρεια: Ὁμοίως

Νότια: Ἀγροκτήμα Δημητρίου Μηνέττου, κατοικοῦ Γενναδίου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 31 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Απόσπασμα χάρτου στο οποίο φαίνεται η
έκταση που κηρύσσεται αναδασωτέα στη
Δίση «Αρμάς» της κοινότητας
Γαρυαδίου Ν. Ρόδου

Κλίμακα 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αναδασωτέα Έκταση
Δρόμος

Ρόδος 31 -3-1980

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης Ρόδου

Ο Νομάρχης

Ν. ΓΙΤΣΗΣ

Γ. ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 750

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Κοζάνης — Κρόκου — Ἀνω Κώμης — Καισαρείας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

1. Ἐχοντας ὑπόψη, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε τὰ κάτωθι ἀναφερόμενα:

α) Τῶν ἐχόντων ἢ ἀξιώντων δικαιώματα κυριότητος ἀπὸ τὰ δυνάμει τῆς ἀριθ. ΤΥ 90127/13.12.74 ἀποφάσεως (ΦΕΚ 287/1974 Τ.Δ.) ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Κοζάνης — Κρόκου — Ἀνω Κώμης — Καισαρείας.

β) Τῶν τυχόν στὰ ἀκίνητα αὐτὰ γραμμένων ἐνυπόθηκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ἀριθ. 394/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Λαρίσης ὁριστικὴ ἀποζημίωση ποῦ καθορίστηκε γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα ὅπως εἶναι στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ πίνακα κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐνδόθηκε τὸ ἀριθ. 17377/2.4.80 γραμμάτιο συνστάσεως παρακαταθήκης ἀπὸ τὸ Γραφεῖο Κοζάνης γιὰ συνολικὸ ποσὸ διακοσίων ἐνενηντὰ χιλιάδων ὀκτακοσίων ὀγδόντα πέντε (290.885) δραχμῶν.

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

3. Ἡ ἀνακοινωτὴ αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ἀπριλίου 1980

Ὁ Πρόεδρος
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 2439/5239

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς τὸν Βόλον.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

Φέρει εἰς γνώσιν τῶν ἐχόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ρυμοτομουμένου ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἐγκεκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου εἰς τὸν Βόλον εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγ. Ἀναργύρων Βόλου σύμφωνα μὲ τὴν πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ 3/1957 Γραφείου Νομ/κοῦ Βόλου, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ

ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυπόθηκων δανειστῶν, ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 821/79 ἀποφάσεως Μον. Πρωτ. Βόλου κατατέθη εἰς τὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς ιδιοκτητῶν τῶν ἀπαλλοτριωθέντων.

1. Κληρ. Ἀδελφοὶ Μητρομάρα δρχ. 3.108.000.

Περὶ τῆς καταθέσεως ταύτης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 578579/80 ἰσόποσον γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθεῖσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήναι, 2 Ἀπριλίου 1980

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.6749/79

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀργοστολίου στὴν περιοχὴ Ζωοδόχου Πηγῆς στὸ Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τὴς διατάξεις τοῦ 3200/55 Νόμου περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Δ/τος περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ὡς ἂν Νόμου ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. ἔργων.

2) Τὴς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κλπ.

3) Τὴς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ στοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν σὲ συνδυασμὸ πρὸς τὴς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1018/71.

4) Τὸν ὑποβληθέντα φάκελλο δικαιολογητικῶν γιὰ τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀργοστολίου στὴν περιοχὴ Ζωοδόχου Πηγῆς.

5) Τὴν σύμφωνη γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δήμοσιον ἔργων ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 106/1979 πρακτικὸ αὐτοῦ.

6) Τὸ ἀπὸ 8.1.1955 (ΦΕΚ 13 Α') Β. Δ/γμα μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο πόλεως Ἀργοστολίου.

7) Τὸ ὑπάρχον σχέδιο ἐφαρμογῆς ρυμοτομίας πόλεως Ἀργοστολίου κλίμακος 1:500, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀπόφασιν τοῦ Δήμου Ἀργοστολίου ἀριθ. 44/77 περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀργοστολίου στὴν περιοχὴ Ζωοδόχου Πηγῆς μόνον ὡς πρὸς τὸν περιορισμὸ τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ Μαλάχη ἀπὸ (10) δέκα μέτρα σὲ (8) ὀκτὼ γιὰ τὴν προσαρμογὴ αὐτοῦ πρὸς τὸ σχέδιο ἐφαρμογῆς τῆς ρυμοτομίας.

Ὅσον ἀφορᾷ τὴν προβλεπομένη ἐκ τοῦ σχεδίου ἀναικοδόμητο ἔκτασιν δὲν ἐγκρίνουμε τὴν μετατροπὴν τῆς σὲ οἰκοδομήσιμο ἔκτασιν γιὰτὶ δὲν δικαιολογεῖται ἀπὸ κοινὴ ἀνάγκη.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, 17 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

Α Ρ Υ Ο Σ Τ Ο Λ Ι
Τ ρ ο π ο η ο ι σ

Καταργούμενες γραμμές δομήσεως
Διατηρούμενες
Προτεινόμενες



ΠΥΚΝΟΚΥΦΑΡΙΣΗ
ΛΑΙΑ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ
ΣΥΡΗΛΟΠΑΡΕΓΓΙΑ
ΕΜΠΟΔΙΣΙΑ ΣΠΙΟ
ΜΟΝΙΜΕ ΣΤΙΣΙΑ



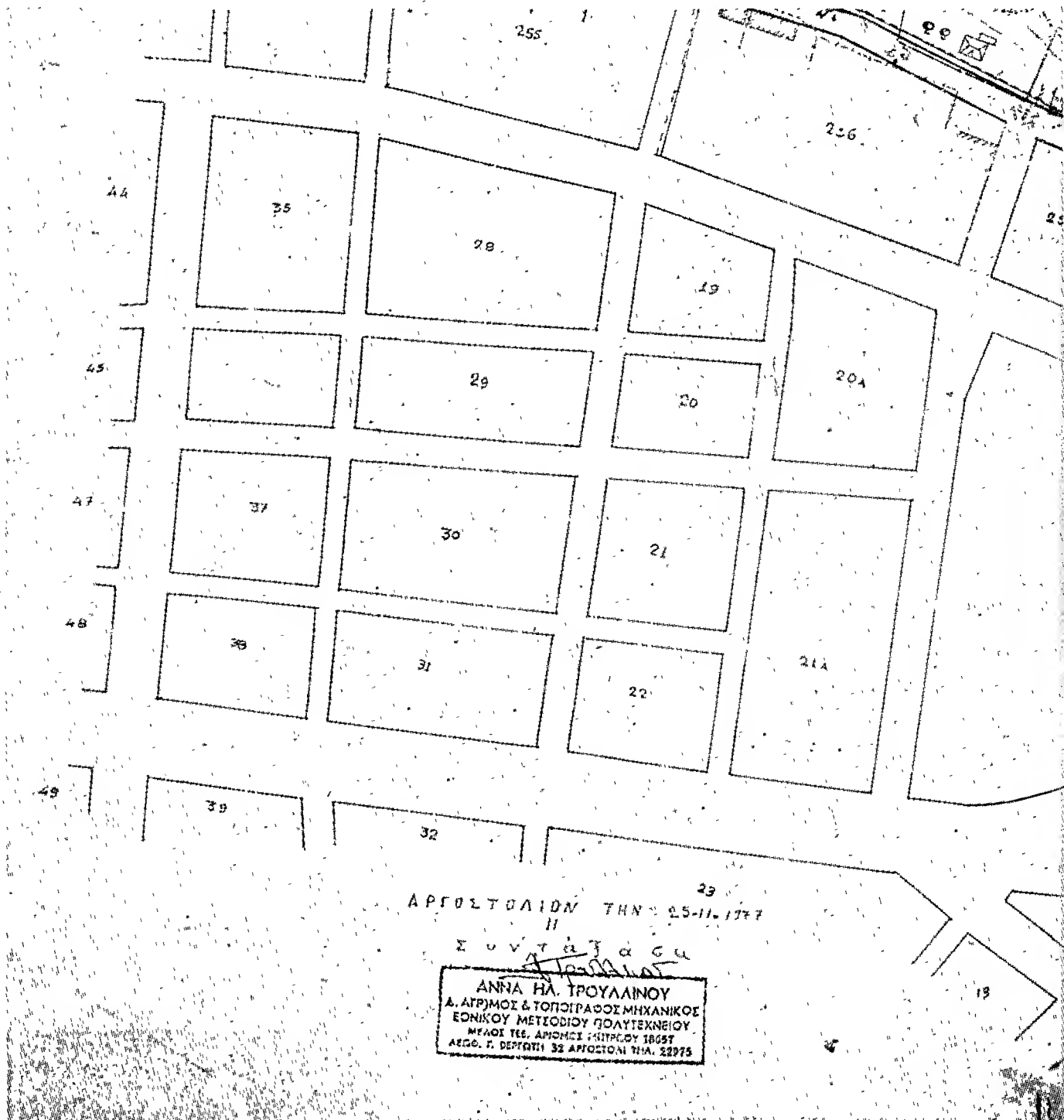
ο ν 1:1000
η ζ χ ε δ ι ο υ

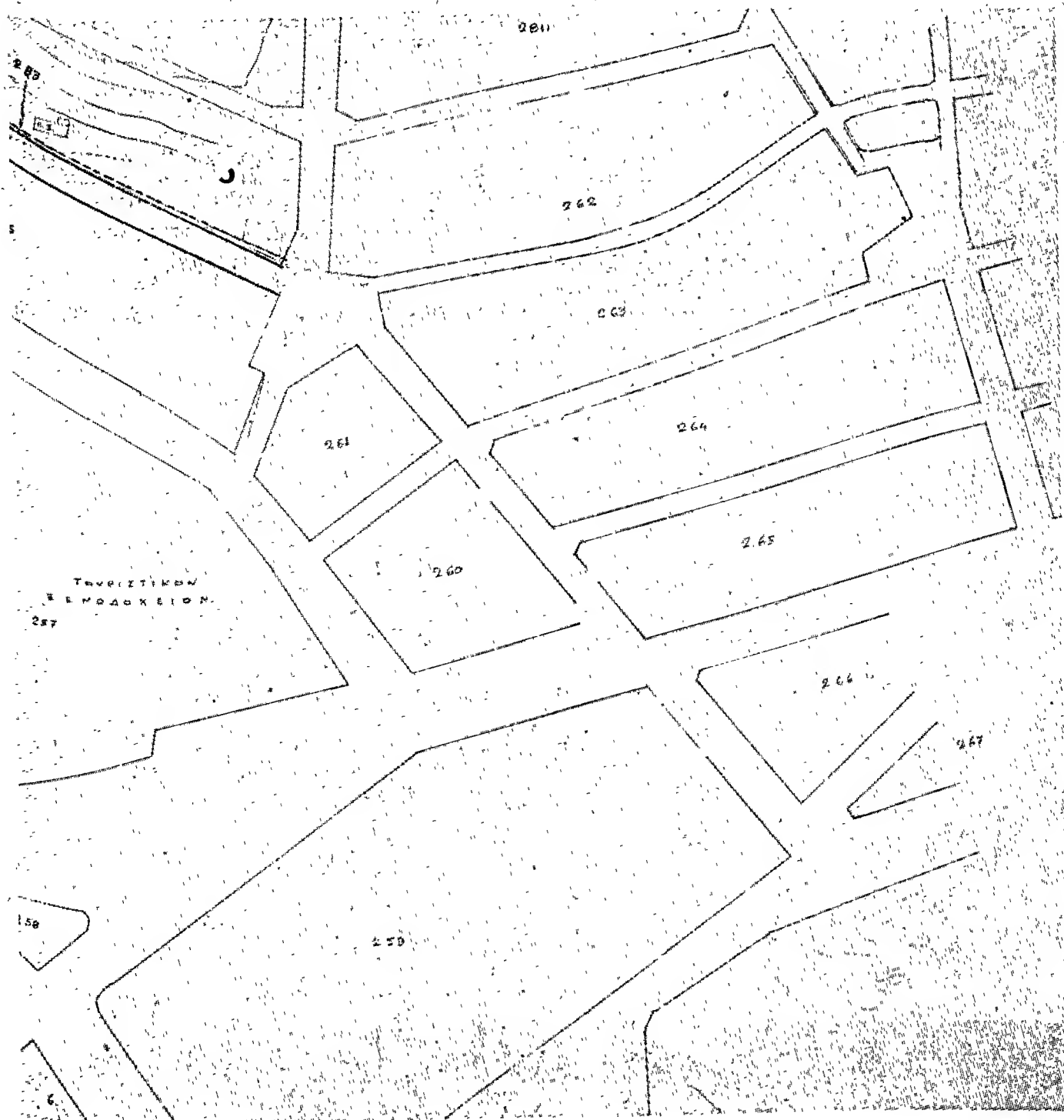
Π. Α. Ρ. Α. Τ. Η. Ρ. Η. Σ. Η.

Η παρούσα τροποποίηση εφειδθηκε με την
αριθ. Τ. 6744/59 απόφαση κ. Νομάρχου για τον
καθορισμό του ηγέτους της οδού Μαζάκη
εξ ομ. όσως γαίνεται στο σχέδιο διαγραφής
της ρυμοτομίας.

π. τ. ο. ε

5/12





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ανακοινώσεως ειδοποιήσεως της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εν Θεσσαλονίκη (προσκύρωσις).

Διά της υπ' αριθ. 3657/1975 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων του Π.Γ.Θ., κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 7470/1975 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προκύπτει εις την ιδιοκτησίαν της Βασιλικής συζ. Παναγιώτου Παπαθανασίου, τὸ γένος Διονυσίου Κόττα, τὸ ὑπὸ στοιχεῖα 96ερ—29—28—27—93ερ—87ερ—60ερ—96ερ οικόπεδον τμήμα ἐκτάσεως μ.τ. 51 ιδιοκτησίας της Ἱερᾶς Μονῆς Βλατάδων.

Διά της υπ' αριθ. 1293/1978 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης ἐν δίκῃ μεταξὺ τῶν ὡς ἄνω καθωρίσθη προσωρινῶς ἡ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δρχ. 7.500 κατὰ μ.τ. Ἡ ἐν λόγω ἀποζημιώσις ἐκ δρχ. 382.500 ἐν ὅλῳ κατατέθη νομίμως καὶ ὑπὲρ τῆς φερομένης ὡς ιδιοκτησίας Ἱερᾶς Μονῆς Βλατάδων εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκη Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Πα-

ρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο, τοῦ υπ' αριθ. 259958/1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγω Ταμείου. Τὸ γραμμάτιον τοῦτο κατατέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Εὐστρατίαν Νικολάου Γεωργιόγλου—Οἰκονόμου συνταγθείσης τῆς υπ' αριθ. 3766/1979 πράξεως καταθέσεως ἐγγράφου αὐτῆς, ἡ ὁποία ἐπεδόθη νομίμως πρὸς τὴν Ἱερὰν Μονὴν Βλατάδων δυνάμει τῆς υπ' αριθ. 11363Ε/1979 ἐκδόσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Θεσσαλονίκης Κων/νου Τεξακαλίδη.

Περὶ τῆς οὕτω προσωρινῶς καθορισθείσης καὶ κατατεθείσης ἀποζημιώσεως εἰδοποιούνται πάντες οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἰδιαιτέρως δὲ ἡ φερομένη ὡς ιδιοκτήτρια Ἱερὰ Μονὴ Βλατάδων, ὡς καὶ πᾶς τρίτος ἀξίων δικαιώματα, ἐπὶ σκοπῷ ὅπως ἡ προναφερθεῖσα Βασιλικὴ συζ. Παναγιώτου Παπαθανασίου τὸ γένος Διονυσίου Κόττα, καταλάβῃ ἀνωλύτως τὸ ἀνωτέρω οικόπεδον τμήμα, συμφώνως τῷ Νόμῳ.

Ἐν Θεσσαλονίκη τῇ 30 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδων Ἀθηνῶν 12639/80)